



Maître d'ouvrage : CONSEIL RÉGIONAL DE BOURGOGNE
Maître d'œuvre : SARL HERVÉ NOURISSAT
Coordinateur SPS : ACEBTP
BET fluides : BILD
Bureau de contrôle : QUALICONSULT

Montant des travaux : 525 000 € H.T.
Surface : 510 m² SHON
Entreprises :
 - Désamiantage : RUDO CHANTIER
 - Démolitions, gros-œuvre, flocage : NOVELLI-SALA

Le Palais Hugo - Construction d'un immeuble de logements à Dijon (21)

Le présent projet concerne la construction d'un immeuble de logements à l'angle de l'avenue Victor Hugo et de la rue Philippe de Rouvres en lieu et place d'une maison d'habitation prévue démolie. L'immeuble projeté se compose d'un niveau de sous-sol et de 4 niveaux de logements dont 1 en comble. Les deux principaux objectifs architecturaux de ce projet sont d'une part de traiter l'angle des deux rues et d'autre part d'intégrer par son identité architecturale un immeuble de logement contemporain à proximité d'une des plus belles maisons anciennes de la rue.

Ainsi l'angle est traité en pan coupé (en suivant la limite de propriété) adoptant une identité architecturale proche de la maison ancienne mitoyenne. Le traitement de cet angle d'immeuble a été particulièrement soigné permettant de donner une identité forte à l'ensemble de l'immeuble. Pour cela l'angle est en porte à faux sur les deux derniers niveaux et est surmonté d'un fronton. L'intégration architecturale a été traitée par imitation de détails et modénatures de la maison ancienne voisine, le jeu consistant à adapter des formes et des proportions anciennes aux techniques et logements actuels. Ainsi les corniches et bandeaux sont largement utilisés, un porche classique marque l'entrée de l'immeuble, un balustre fait office de garde corps pour la terrasse de l'appartement situé au R+1 coté Est sur rue. Ces éléments de modénature sont autant d'éléments empruntés à l'architecture classique de la maison ancienne voisine. L'immeuble affirme sa part d'identité contemporaine par une transition du traitement des façades du Nord au Sud, d'une identité imitative de l'ancien vers une identité plus simple et plus contemporaine.

Maître d'ouvrage : SCI PALAIS HUGO
Maître d'œuvre : SARL HERVÉ NOURISSAT
BET structure : BOURGOGNE STRUCTURE
Bureau de contrôle, coordinateur SPS : SOCOTEC
Montant des travaux : 1 950 000 € H.T.
Surface : 1 478 m² SHON
Performance énergétique : RT 2005

Entreprises :
 - Charpente bois : SACET
 - Cloisons, doublages, isolation : BONFILS
 - Couverture : PEDRON
 - Etanchéité : BOURGOGNE ETANCHEITE

- Façades pierre : INTERPOSE
 - Flocage : GONNET ISOLATION
 - Gros-œuvre : FERRON
 - Menuiseries extérieures aluminium : ATELIER BOIS CONCEPT
 - Menuiseries intérieures : ATELIER BOIS CONCEPT
 - Portes de garages : ACREM
 - Ravèlement de façades : RPPI
 - Revêtements de sols : THOMAS
 - Serrurerie : BOUDIER
 - Démolitions, Terrassement : COTRA

Restructuration d'un plateau d'internat au lycée de Marcs d'Or à Dijon (21)

Ce projet concerne la restructuration d'une partie du 2^{ème} étage du bâtiment internat (n°7) du lycée des Marcs d'Or à DIJON.

Cette restructuration lourde consiste à transformer un ancien dortoir en chambres de 2 ou 3 personnes. Outre les chambres, le projet prévoit la création de nouveaux sanitaires, d'une chambre de maître d'internat, d'une salle de travail et d'une salle de détente.

La conception de ce projet s'est faite dans le cadre d'une démarche visant à améliorer la qualité environnementale du bâtiment. Pour cela l'ensemble des matériaux utilisés ont été choisis en fonction de leurs caractéristiques remarquables de ce point de vue :

- Amélioration de la qualité thermique des parois extérieures (renforcement du doublage périphérique)
- Choix de matériaux alliant une qualité environnementale intrinsèque et des avantages sur leur pérennité (plaques de gypse pour le cloisonnement, faux plafonds non démontables, sols linoléum etc...)
- Utilisation de luminaires à LED suivant étude d'éclairage spécifique.

- Cloisons, doublages, plafonds : NOIREAUT
 - Menuiseries intérieures, menuiseries extérieures PVC : PACOTTE & MIGNOTTE
 - Revêtements de sols, étanchéité sous carrelage : DEL TOSO
 - Peinture : ALLOUIS
 - Agencement intérieur stratifié : FRANCE EQUIPEMENT
 - Electricité : DROZ
 - Plomberie, chauffage, VMC : KLEIN