

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



SEGER : Bâisseur d'exception depuis plus de quarante ans à Dijon

« Faire beau et le faire bien » : en quarante ans d'existence, Seger, promoteur immobilier dijonnais, n'a jamais failli à sa devise.

Des années après, ses réalisations n'ont pas pris une ride. Avec leurs aménagements bien conçus, leur architecture élégante et la qualité de leurs matériaux, les résidences Seger, toutes implantées dans des lieux privilégiés, ont traversé le temps en conservant leurs atouts et leur valeur patrimoniale. Le Louvre, Le Saint James, Palais Hugo, Egalité Montmartre, Elysée Darcy... et bientôt Patio Saint Bénigne, en cours de lancement, illustrent cette quête permanente de l'excellence. « Habitez la Qualité durable », n'est pas un simple slogan mais un véritable engagement pour Seger. Le groupe fondé en 1976 par Hubert Rouy, actuellement dirigé par ses fils Xavier et Edouard, s'est imposé comme la référence de l'immobilier de grand standing à Dijon. La « griffe » Seger exporte aujourd'hui son succès et son savoir-faire sur d'autres territoires.

Ce que standing veut dire

Chez Seger le mot standing a encore une signification. Il implique un haut niveau de qualité, de confort, de prestations, de finitions, mais avant toute chose, le choix d'une adresse. Le promoteur s'est toujours différencié par ses emplacements prestigieux : hyper-centre, secteurs prisés, quartiers ou communes recherchés, proximité des transports, des commerces et commodités, calme, sécurité... La localisation géographique est en effet la composante essentielle de la cote d'un bien immobilier, que ce soit pour y vivre, pour le louer ou pour le revendre.

Les partis pris architecturaux et esthétiques chers à Seger, façades néo-classiques, espaces verts... caractérisent aussi les habitations haut de gamme. Les procédés constructifs innovants, l'isolation phonique et thermique renforcée, la beauté des matériaux, leur longévité (pour des économies à long terme), les accès sécurisés, les détails raffinés y compris dans les parties communes... tout est étudié pour garantir le « bien vivre » des résidents et la rentabilité de l'investissement.

Le luxe du vrai sur-mesure

Adapter chaque logement au mode de vie et aux envies de son propriétaire est une autre spécificité de Seger qui vise la satisfaction totale de ses clients. « Le sur-mesure est difficile à gérer », explique Astrid Launais, directrice commerciale. « Donc rares sont les promoteurs à le proposer. Mais Seger possède une véritable expertise en la matière. Nos acquéreurs sont en quelque sorte architectes- décorateurs de leur propre appartement. Ils choisissent les couleurs, les revêtements, mais aussi l'agencement, la disposition des pièces et cela sans surcoût dans la

limite des prestations offertes. Chez Seger, ce service, y compris l'ingénierie, a été mis en œuvre dès la création, sans aucun intérêt marketing ou publicitaire, uniquement par la seule volonté de s'adapter au mieux aux modes de vie de ses clients ».

Parce que la confiance, la relation entre le promoteur et l'acheteur sont primordiales pour une prise en compte des besoins individuels, les équipes de Seger sont à l'écoute de chaque demande particulière.

Seger, 18 Bd de Brosses 21000 Dijon. Tel : 03 80 30 35 35
contact@seger.fr
www.seger.fr