

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



## **Le groupe Seger a choisi le cœur historique de la ville pour sa nouvelle résidence Patio Saint Bénigne.**

### **Ce petit immeuble de haut standing s'élèvera cour de la Faïencerie, à deux pas de la cathédrale.**

L'emplacement rare, dans le secteur sauvegardé de Dijon et la qualité de la réalisation ont largement convaincu : la commercialisation lancée fin janvier a connu un très vif intérêt. Les atouts de ce programme n'ont pas échappé à ceux qu'Astrid Launais, directrice commerciale, appelle « les investisseurs éclairés. »

L'un des premiers avantages est sans conteste l'emplacement. En plein centre-ville (la place Darcy est à 3 mn à pied !) Patio Saint Bénigne est à proximité immédiate de la gare, du tram, des commerces, des écoles. La résidence est proche des animations sans les subir puisque la cour de la Faïencerie se situe en retrait de la circulation, dans une enceinte pré-servée. Le projet répond bien sûr aux exigences architecturales du secteur sauvegardé avec des façades sobres, des volumes étudiés et des matériaux nobles.

L'ensemble accueillera en tout 13 appartements, une taille réduite qui, l'expérience le prouve, permet de préserver une vraie qualité relationnelle entre voisins qui engendre un cercle vertueux : Lorsque les gens se sentent bien à un endroit, ils y restent : le taux

de rotation locative est faible et il n'y a quasiment pas de vacance locative », explique Astrid Launais qui précise toutefois que la plupart des clients de Seger achètent en résidence principale. « De fait un juste équilibre s'installe entre propriétaires occupants et locataires, facteur d'une ambiance paisible et respectueuse. »

## **La vraie rentabilité se vérifie sur la durée.**

Les investisseurs SEGER raisonnent essentiellement dans une optique de rentabilité sur la durée, plutôt que sur une promesse de rendement. Ils ne viennent pas uniquement pour faire un coup fiscal. Certes, ils vont bien sûr profiter du dispositif Pinel et bénéficier de déductions d'impôts significatives, mais ils souhaitent surtout se constituer un patrimoine pérenne, dont la valeur patrimoniale et locative va croître au fil des ans, insiste Astrid Launais»

**Patio Saint Bénigne** est un placement sûr dont l'attractivité sera forte et stable. Avec son esthétique classique, sa construction de haute qualité, ses prestations luxueuses, son isolation soignée, l'édifice a été conçu pour traverser le temps et les modes. Comme toutes les résidences Seger, Patio saint Bénigne a été spécialement étudiée pour résister aux années avec un minimum d'entretien grâce à une attention aux détails. Comme par exemple les cimaises dans les couloirs qui, outre leur aspect décoratif valorisant, protègent efficacement les murs.

Ce souci constant de durabilité est véritablement la marque de Seger. En 40 ans, le promoteur dijonnais a signé quelques-uns des plus beaux immeubles de la ville et contribué à la valorisation de certains quartiers. L'histoire de ce groupe familial mérite que l'on s'y attarde.

Seger, 18 Bd de Brosses 21000 Dijon. Tel : 03 80 30 35 3  
contact@seger.fr  
[www.seger.fr](http://www.seger.fr)