

## ANTONY

## Une offre de grande qualité dans le neuf



© Seger

CLOS GABRIEL

Antony, l'une des plus anciennes villes des Hauts-de-Seine, propose un intéressant mélange d'espaces verts, de commerces, de quartiers pavillonnaires et de programmes neufs de standing.

**A** 8 kilomètres au sud de la porte d'Orléans, Antony (62 000 habitants) peut miser sur ses espaces verts, à commencer par le Parc de Sceaux, dont 60 hectares sont établis sur son territoire. Cette commune dont les origines remontent à la préhistoire propose une réelle qualité de vie au quotidien, notamment grâce à sa parfaite connexion aux transports et au réseau routier d'Ile-de-France, à la présence de belles maisons indivi-

duelles et grâce à ses associations très dynamiques ainsi qu'à son calendrier culturel fourni. Preuve de son attractivité, près de 20 programmes neufs y sont en cours de développement, à des prix compris entre 4 200 et 8 200 €/m<sup>2</sup> ! A commencer par le Clos Gabriel, que présente Seger. Cette petite réalisation de 22 appartements est faite pour accueillir des familles à la recherche d'un environnement chic et paisible. Sur quatre niveaux, elle bénéficie d'un emplacement idéal. Cernée par de

jolies villas et leurs luxuriants jardins, elle est à quelques pas seulement du centre-ville et de la rue commerçante Auguste-Mouinié. Restent 4 biens à la vente, à partir de 340 000 € pour un 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> et 475 000 € pour un 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>, avec une livraison au 3<sup>e</sup> trimestre 2021. Autre réalisation marquante, Le Belvédère, signée Primestia. Situé en cœur d'îlot dans un environnement calme et résidentiel, le Belvédère est accessible par une voie d'accès privée à seule-

ment 5 minutes à pied de la gare RER B Fontaine Michalon. Cette résidence à l'architecture contemporaine et aux airs de maisons est composée de 31 logements du 2 au 5 pièces duplex spacieux et connectés. Parmi les 4 appartements encore disponibles, citons un 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> pour 389 000 €, avec une livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

A proximité immédiate du Parc de Sceaux, Lamotte Constructeur présente Villa de l'Orangerie, un programme de 30 appartements dont l'écriture paysagère mêle arbustes persistants et fleurs odorantes. Dans cette résidence livrée au 4<sup>e</sup> trimestre 2021, il reste notamment cinq 3 pièces à partir de 405 000 € pour 61 m<sup>2</sup>.

Icade présente pour sa part la 3<sup>e</sup> tranche du Parc Renaissance, à deux pas du Parc de Sceaux. Du 2 au 5 pièces, les appartements disposent presque tous d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse plein ciel. Soigneusement agencés, les intérieurs connectés profitent d'orientations double ou triple et gagnent ainsi en luminosité. Les 2 pièces y sont proposés à partir de 370 100 € 46 m<sup>2</sup> et les 3 pièces à partir de 419 900 € pour 63 m<sup>2</sup>, avec une livraison au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

#### Lignes épurées et matériaux nobles

Autre programme d'envergure, Les Nouveaux Constructeurs développent le Pavillon du Parc, à quelques pas du futur quartier Antonympole et de la ligne 18 du Grand Paris Express. Il s'agit de seulement 26 appartements

traversants, dotés d'espaces à vivre extérieurs. Restent 3 biens à la vente, à partir de 326 000 € pour un 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>, livrable au 2<sup>e</sup> trimestre 2022. Franco Suisse, dont le siège se situe à Antony, y présente actuellement 2 résidences, dont Villa Rebecca, près du square du 8 mai 1945, dans le centre-ville. Avec 3 étages seulement, Villa Rebecca conjugue lignes épurées et matériaux nobles, comme la pierre de taille massive. Avec ses 17 appartements seulement, elle offre un cadre de vie paisible et intimiste. Leur séjour s'ouvre par de larges baies sur un balcon, et, au dernier étage, sur une terrasse plein ciel. Restent 4 appartements à la vente, à partir de 378 000 € pour un 2 pièces de 46 m<sup>2</sup>, livré au 2<sup>e</sup> trimestre 2022.

Toujours chez Franco Suisse, Villa Luciana s'inscrit en face du square du 8 mai 1945 pour proposer son élégance classique à base de pierre de taille massive et de toit à la Mansart. En cœur d'îlot, ce programme s'ouvre sur un espace paysagé composé à la fois par les jardins privatifs des appartements et par le jardin commun à l'ensemble de la résidence. Avec ses 19 appartements seulement, Villa Luciana offre une ambiance paisible et intimiste. Restent 3 appartements, à partir de 305 000 € pour un 2 pièces de 36 m<sup>2</sup>. La livraison est annoncée au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

R. Y. Savana Media