

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Patio Saint-Bénigne : vivre ou investir dans une résidence d'exception au cœur de Dijon

Patio Saint Bénigne la nouvelle résidence de haut standing signée Seger verra le jour dans le secteur sauvegardé de la cité des Ducs, à deux pas de la cathédrale.

L'adresse est un des atouts maîtres de ce programme : la cour de la Faïencerie se trouve à quelques mètres de l'église Saint Bénigne, dans le cœur historique de Dijon. Un emplacement réellement exceptionnel puisqu'il se situe dans un périmètre très recherché, à proximité immédiate de la place Darcy et de ses trams, de la gare, des commerces et des établissements scolaires. Il présente en outre l'originalité et l'avantage d'être en retrait de l'agitation urbaine.

En effet, de par sa configuration particulière, héritière d'une longue histoire, la cour de la Faïencerie apparaît comme un espace préservé, un « petit quartier dans le quartier », véritable îlot de tranquillité à l'écart des nuisances de la circulation. « Contrairement à ce que l'on peut croire, il s'agit d'un endroit extrêmement calme, à l'abri des turbulences urbaines », indique Astrid Launais, directrice commerciale Seger qui recommande aux personnes intéressées de faire un détour sur place pour apprécier la discrétion et l'intimité de l'environnement. Une sérénité renforcée, comme toujours chez Seger, par l'utilisation de matériaux d'isolation thermique et phonique ultra performants.

En choisissant les meilleures implantations, en employant des techniques constructives de pointe, le promoteur demeure fidèle aux valeurs qui sont les siennes depuis plus de 40 ans pour assurer aux investisseurs un placement rentable à long terme et aux propriétaires occupants un lieu de vie agréable et paisible durant de nombreuses années.

Un produit à haute valeur patrimoniale Patio Saint Bénigne comprendra 13 appartements T2 et T3. Une taille « humaine » qui garantit la quiétude de la résidence et des rapports de bon voisinage. Des arguments décisifs à l'heure d'acheter sa résidence principale ou d'investir. Pour Astrid Launais : « Les investisseurs qui acceptent la rentabilité sur la durée vont faire une excellente affaire. Un produit de haute qualité comme celui-ci se loue sans difficulté à des

locataires exigeants et donc respectueux du standing des lieux. Et la valeur patrimoniale à la revente sera très forte. »

Métropole dynamique et attractive, Dijon est de surcroît la ville idéale pour profiter au mieux du dispositif de défiscalisation Pinel. « Nous sommes en zone B1, soit la plus favorable », rappelle Astrid Launais. « Par exemple les T2 de Patio Saint Bénigne conviendront parfaitement à de jeunes actifs ou à des étudiants, qui, aux termes de la loi, peuvent même être membres de la famille du propriétaire. »

Seger, 18 Bd de Brosses 21000 Dijon. Tel : 03 80 30 35 3

contact@seger.fr

www.seger.fr