



Un gadz'arts Promoteur Immobilier !

Xavier ROUY, qui êtes vous ?

Ingénieur Arts et Métiers (LI 200), j'ai rejoint la société SEGER après une année de spécialisation à l'ESTP à l'issue de ma formation initiale. SEGER est un promoteur régional, en pleine expansion avec des opérations en cours sur la Bourgogne (Dijon, Beaune), coeur historique de l'activité, et maintenant sur Besançon, Lyon et Paris. Je dirige désormais, à trente-deux ans, cette structure forte d'une trentaine de collaborateurs.

C'est un parcours original pour un ingénieur Arts et Métiers ?

Oui et non. Le métier de promoteur est quelque part très proche de celui de la production. Nous construisons des immeubles et des logements et sommes donc l'interface entre de très nombreux intervenants qu'il faut identifier, sélectionner, encadrer et coordonner. Cela va des notaires, des architectes, aux bureaux d'études en passant par les entreprises de gros oeuvre et de second oeuvre. Il y a de surcroit une forte composante commerciale, avec la gestion de nos clients, la communication et l'animation de nos forces de vente. C'est un métier complet où l'on ne fait jamais deux fois la même chose. Et c'est ce qui le rend passionnant.

C'est un métier peu connu du grand public ?

Effectivement. Et pourtant les promoteurs immobiliers sont à l'initiative de la plupart des opérations de construction en France ! Nous recherchons des terrains, obtenons les autorisations administratives, nous construisons et commercialisons des logements, avant de les livrer clés en main à nos clients. Par notre activité, nous sommes à l'origine d'une part conséquente de l'activité du Bâtiment en France. C'est très enthousiasmant d'être en amont de la chaîne ! L'expertise et la polyvalence de nos équipes, tant techniques que commerciales, sont des atouts majeurs.

Quel développement pour votre activité ?

Depuis quelques années, nous avons augmenté notre périmètre d'intervention, avec la création de trois agences, sur Besançon, Lyon et Paris. Dans le cadre de cette croissance, nous avons de nombreux postes et stages à pourvoir, et j'allais dire naturellement, l'opportunité de proposer à de jeunes diplômés un vrai challenge.

Pourtant, la crise économique a des conséquences ?

Les choses ont changé. Mais vous savez, la création de logements est une nécessité. La population française est en augmentation,

le nombre de foyers à loger est en constante évolution. De plus la population vieillit et est à la recherche de logements accessibles, aux nouvelles normes, ce que l'on ne retrouve que dans l'immobilier neuf.

D'autre part l'immobilier reste une valeur sûre, patrimoniallement parlant, à condition d'en respecter les fondamentaux : l'emplacement, d'une part, seule garantie de la valeur intrinsèque du bien, et la qualité de la construction, d'autre part. Ce sont toujours les biens de mauvaise facture ou situés sur des marchés spéculatifs qui perdent de la valeur. En temps de crise, l'immobilier bien situé et de qualité reste une valeur refuge qu'il serait bien imprudent de ne pas considérer.

Quels types de produits proposez-vous ?

Nous sommes spécialisés dans l'immobilier haut de gamme. Nous n'opérons que sur des emplacements exceptionnels pour offrir à nos clients le meilleur de l'immobilier neuf. La recherche de foncier de qualité, partout en France, est pour nous, à ce titre une priorité. Nous sommes présents sur le marché des résidences de standing depuis maintenant plus de 37 ans et avons acquis une certaine notoriété !! Nous proposons donc tous types d'appartements neufs, de 30 à 300m², que ce soit pour habiter, pour investir... ou les deux. Nous cherchons l'excellence tant au niveau des prestations proposées que du service à nos clients, en proposant du sur-mesure y compris dans l'aménagement intérieur et la décoration.

En tant que chef d'entreprise citoyen, quelles sont vos aspirations pour cette année qui commence ?

Au-delà des souhaits traditionnels que j'adresse à tous, et en particulier à tous mes camarades de promotion, que je n'ai malheureusement pas le loisir de retrouver autant qu'il me plairait, j'aimerais que notre pays retrouve cet état d'esprit positif et conquérant et voit se réinstaller un vrai climat de confiance, notamment pour les jeunes générations, qui je le constate, même diplômées, ont parfois du mal à trouver un emploi. Apprenons à être solidaire, à travailler davantage en réseau, en bonne intelligence. Chacun peut-être utile à tous, y compris dans la promotion immobilière !

N'hésitez pas à nous contacter pour tout conseil sur vos projets d'investissement immobilier !

xavier.rouy@gadz.org



SEGER
Habitez la qualité du

03 80 50 13 1
www.seger.fi